



Exclusivo Solar con Licencia en Cala Brafí, a pocos Minutos del Mar

Precio

880.000€

Superficie del terreno
15.000m²

Superficie construida
239m²

Dormitorios

4

Baños

5

Ubicación

Cala Brafí



Descripción: Este exclusivo solar con proyecto de construcción se encuentra en Cala Brafí, muy cerca del mar y a pocos minutos de las reconocidas playas de Cala Sa Nau y Porto Colom, en una zona tranquila y privilegiada del sureste de Mallorca. La ubicación combina cercanía a la costa con privacidad y un entorno natural ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

El proyecto contempla una vivienda de diseño funcional y bien distribuido, pensada para ofrecer comodidad y luminosidad en todas sus estancias. En la planta principal se sitúa el salón-comedor, concebido como un espacio amplio y luminoso con conexión directa a las zonas exteriores, así como la cocina y un aseo de cortesía.

La distribución prevista incluye tres dormitorios, todos con baño en suite, garantizando privacidad y una organización equilibrada de los espacios. En la planta superior se proyecta un dormitorio adicional con baño en suite, ideal como dormitorio principal o como estancia independiente que ofrece mayor tranquilidad y privacidad.

En el exterior, el proyecto incluye agradables espacios pensados para el descanso y la vida al aire libre. Destaca un porche descubierto y una amplia terraza junto a la piscina privada, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del año. La propiedad contará además con espacio de aparcamiento para dos vehículos, aportando funcionalidad y comodidad.

En conjunto, este proyecto en Cala Brafí combina una ubicación cercana al mar, una distribución bien planificada y atractivas zonas exteriores, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión en una de las áreas más demandadas de Mallorca.







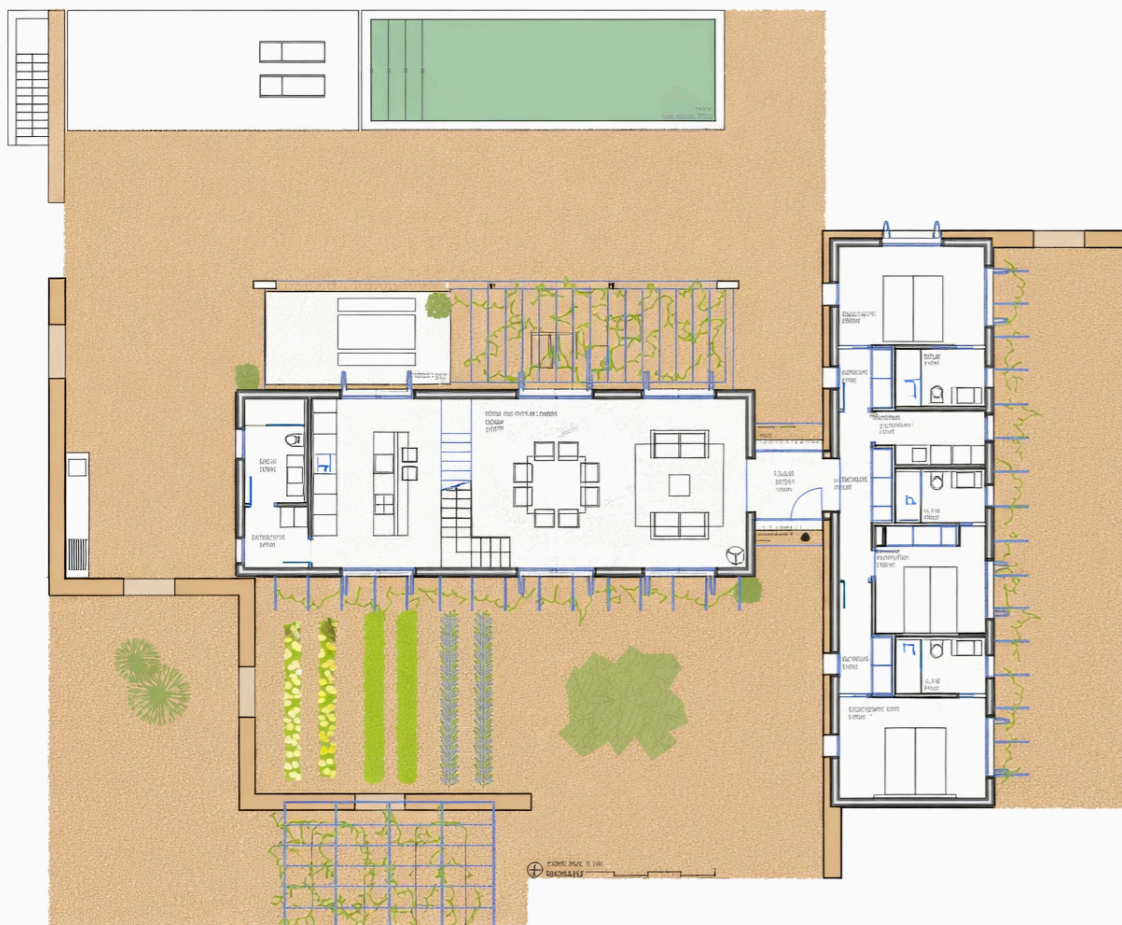
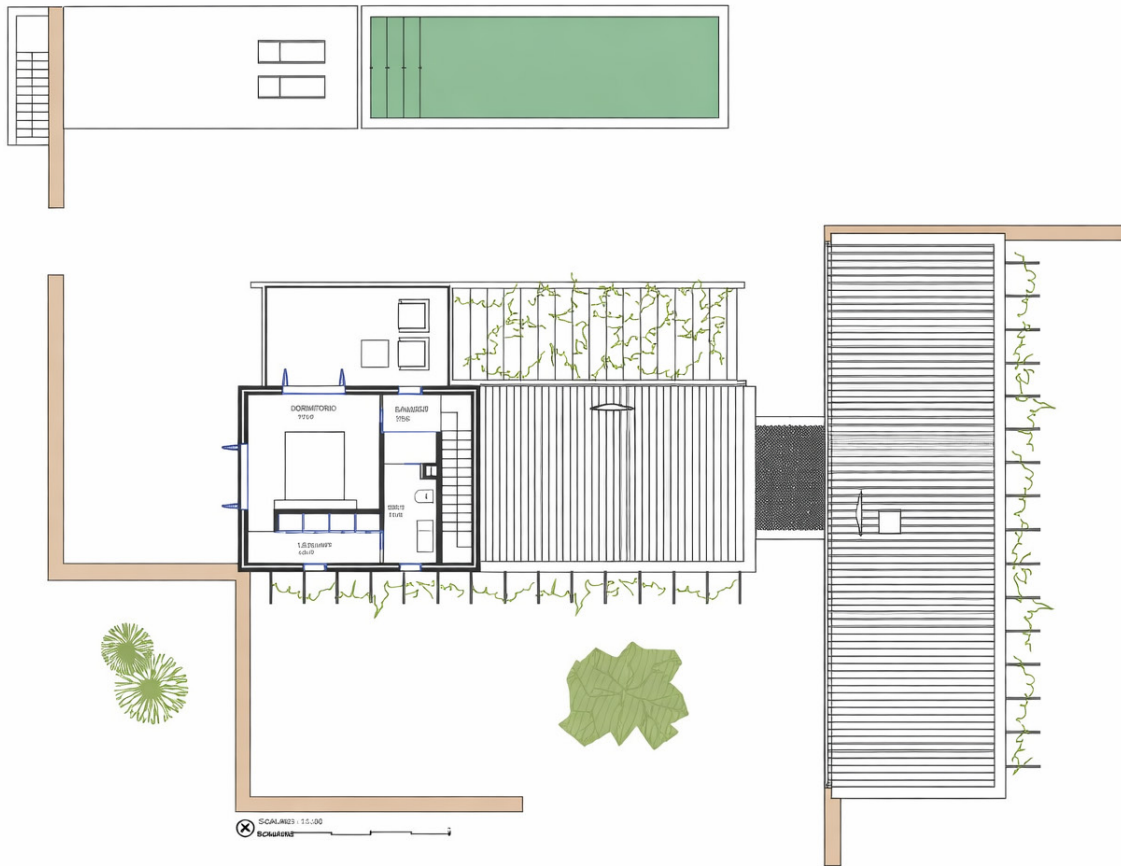


Ubicación: Cala Brafí es una zona costera tranquila y muy apreciada por su entorno natural y su cercanía al mar, ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado y auténticamente mediterráneo.

A pocos minutos se encuentran algunas de las playas más atractivas del sureste de Mallorca, como Cala Brafí, Cala Sa Nau, Cala Mitjana y Cala Marçal, conocidas por sus aguas cristalinas y su ambiente familiar. Para los amantes del golf, el campo Vall d'Or Golf se sitúa a corta distancia, ofreciendo un recorrido de 18 hoyos con vistas abiertas al paisaje mediterráneo.

La zona cuenta con buenas conexiones con localidades cercanas como Porto Colom, Santanyí y Manacor, donde se concentran servicios, restaurantes y puertos deportivos. El aeropuerto de Palma se encuentra a aproximadamente 45 minutos en coche.

En conjunto, Cala Brafí combina tranquilidad, proximidad a excelentes playas, opciones deportivas y una ubicación bien comunicada, siendo una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.





The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-026